

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 119/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 119/TBNI-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

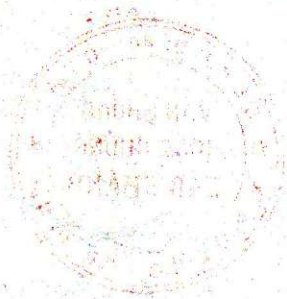
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 119/TBNY- CCBK ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026

đến ngày 25 tháng 2 năm 2026

Bên giao

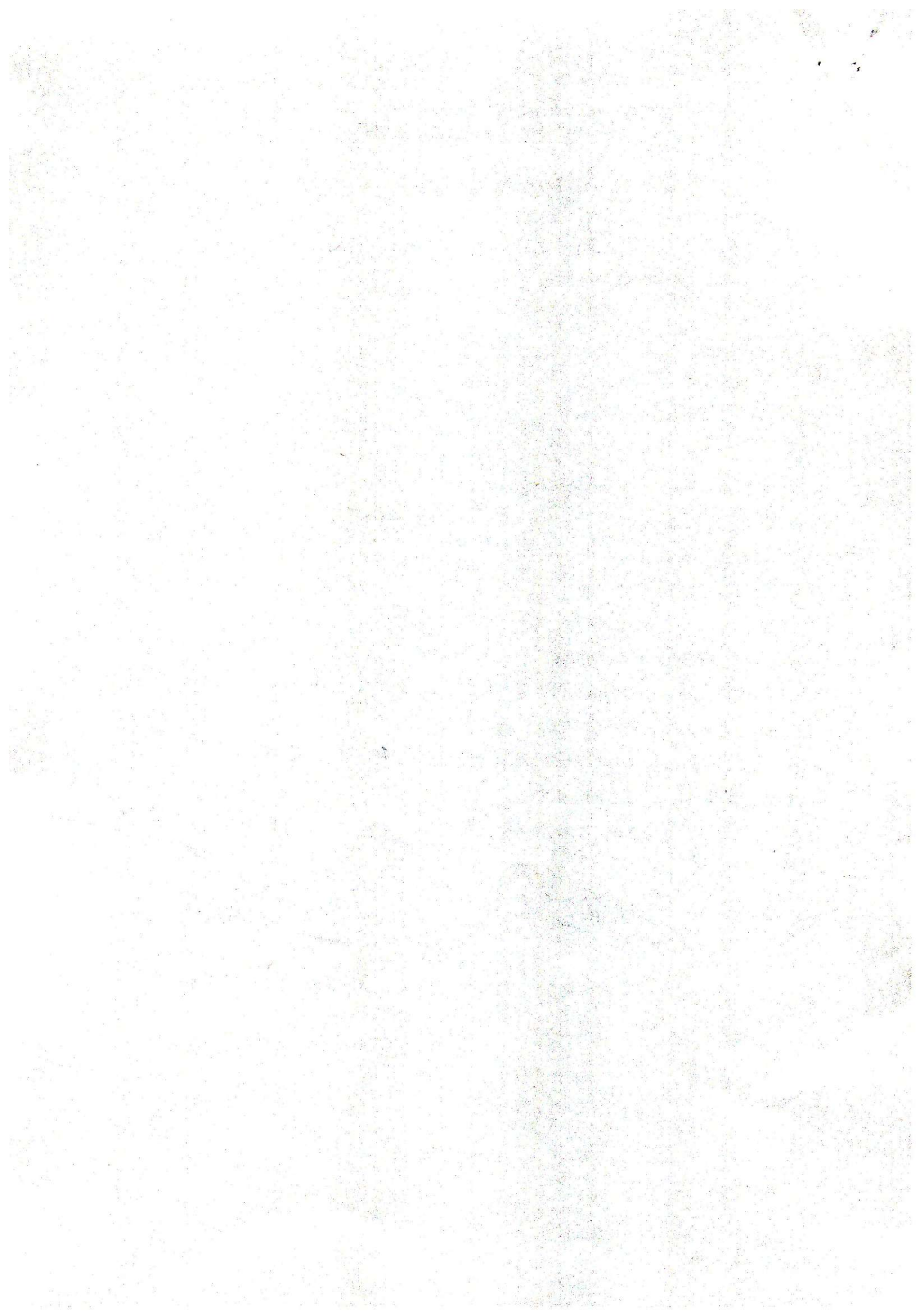
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Trần Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Trần Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Trần Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn yêu cầu, cụ thể như sau:

A. **NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

1. Ông Trần Đức Thắng, sinh năm 1967, đã chết ngày 29/08/2013, theo Giấy chứng tử số 56/2013, quyền số 2013 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 07/09/2013. Nơi thường trú cuối cùng của ông Trần Đức Thắng trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Trần Đức Thắng không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Đức Thắng phải thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Ao, sinh năm 1928, đã chết ngày 11/10/2019 theo Trích lục khai tử số 3145/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (đăng ký khai tử cấp số 80/2019 ngày 17/10/2019 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Ao trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Ao không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Ao phải thực hiện

3. Ông Trần Đức Cẩn, sinh năm 1928, đã chết ngày 16/11/2017 theo Trích lục khai tử số 3144/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, (đăng ký khai tử số 86/2017 ngày 21/11/2017 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của ông Trần Đức Cẩn trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).





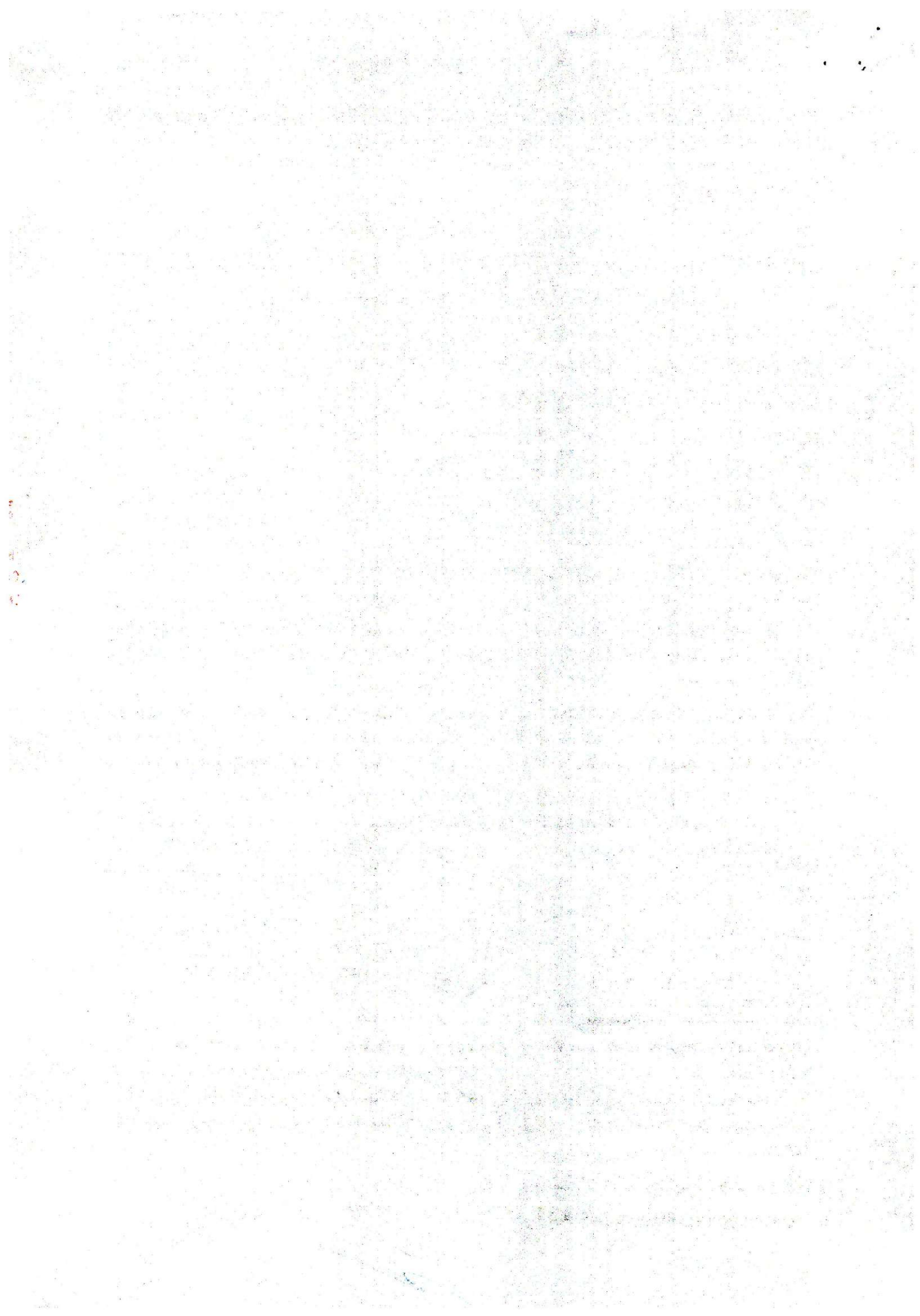
Trước khi chết ông **Trần Đức Cẩn** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Trần Đức Cẩn** phải thực hiện

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Trần Thị Chúc (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
2. Bà Trần Thị Hòa (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
3. Ông Trần Đức Quyết (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
4. Bà Trần Thị Sơn (con ông Trần Đức Cẩn, bà Nguyễn Thị Ao);
5. Bà Nguyễn Thị Lùng (vợ ông Trần Đức Thắng);
6. Bà Trần Thị Yên (con ông Trần Đức Thắng);
7. Bà Trần Thị Thúy (con ông Trần Đức Thắng);
8. Bà Trần Ngọc Diệp (con ông Trần Đức Thắng);
9. Ông Nguyễn Thái Bình (chồng bà Trần Thị Vân);
10. Ông Nguyễn Thái Thanh (con bà Trần Thị Vân).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ ông Trần Đức Cẩn là cụ ông Trần Đức Hồ đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Cẩn. Mẹ đẻ ông Trần Đức Cẩn là cụ bà Vương Thị Nhon đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Cẩn.
2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Ao là cụ ông Nguyễn Văn Ly đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Ao. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Ao là cụ bà Nguyễn Thị Vườn đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Ao
3. Sinh thời ông Trần Đức Cẩn và bà Nguyễn Thị Ao là vợ chồng. Kể từ ngày ông Trần Đức Cẩn chết bà Nguyễn Thị Ao không kết hôn với ai.
4. Ông Trần Đức Cẩn và bà Nguyễn Thị Ao có 06 người con chung gồm:
 - 4.1. Bà Trần Thị Chúc, sinh ngày 11 tháng 12 năm 1956, Căn cước công dân số 001156018825 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 4.2. Bà Trần Thị Hòa, sinh ngày 19 tháng 08 năm 1958, Căn cước công dân số 001158011904 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/09/2022, đăng ký thường trú tại thôn Dược Thượng, xã Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
 - 4.3. Ông Trần Đức Quyết, sinh ngày 23 tháng 06 năm 1965, Căn cước số 001065023555 do Bộ công an cấp ngày 06/09/2025, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 4.4. Bà Trần Thị Sơn, sinh ngày 05 tháng 06 năm 1960, Căn cước công dân số 001160003921 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày



07/01/2022, đăng ký thường trú tại thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

4.5. Bà Trần Thị Vân, đã chết năm 1991.

Sinh thời bà Trần Thị Vân có chồng là ông Nguyễn Thái Bình, sinh ngày 31 tháng 01 năm 1963, Căn cước công dân số 001063006302 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/07/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Vân và ông Nguyễn Thái Bình có 01 người con chung là: Ông Nguyễn Thái Thanh, sinh ngày 08 tháng 02 năm 1989, Căn cước công dân số 001089009348 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/07/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

4.6. Ông Trần Đức Thắng, sinh năm 1967, đã chết ngày 29/08/2013-có thông tin nêu trên.

Sinh thời ông Trần Đức Thắng có vợ là bà **Nguyễn Thị Lùng**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1966, Căn cước công dân số 001166037996 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Trần Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Lùng có 03 người con chung gồm:

4.6.1. Bà Trần Thị Yên, sinh ngày 28 tháng 12 năm 1990, Căn cước công dân số 001190047114 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

4.6.2. Bà Trần Thị Thúy, sinh ngày 19 tháng 12 năm 1994, Căn cước công dân số 001194010579 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

4.6.3. Bà Trần Ngọc Diệp, sinh ngày 01 tháng 02 năm 2003, Căn cước công dân số 001303009337 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

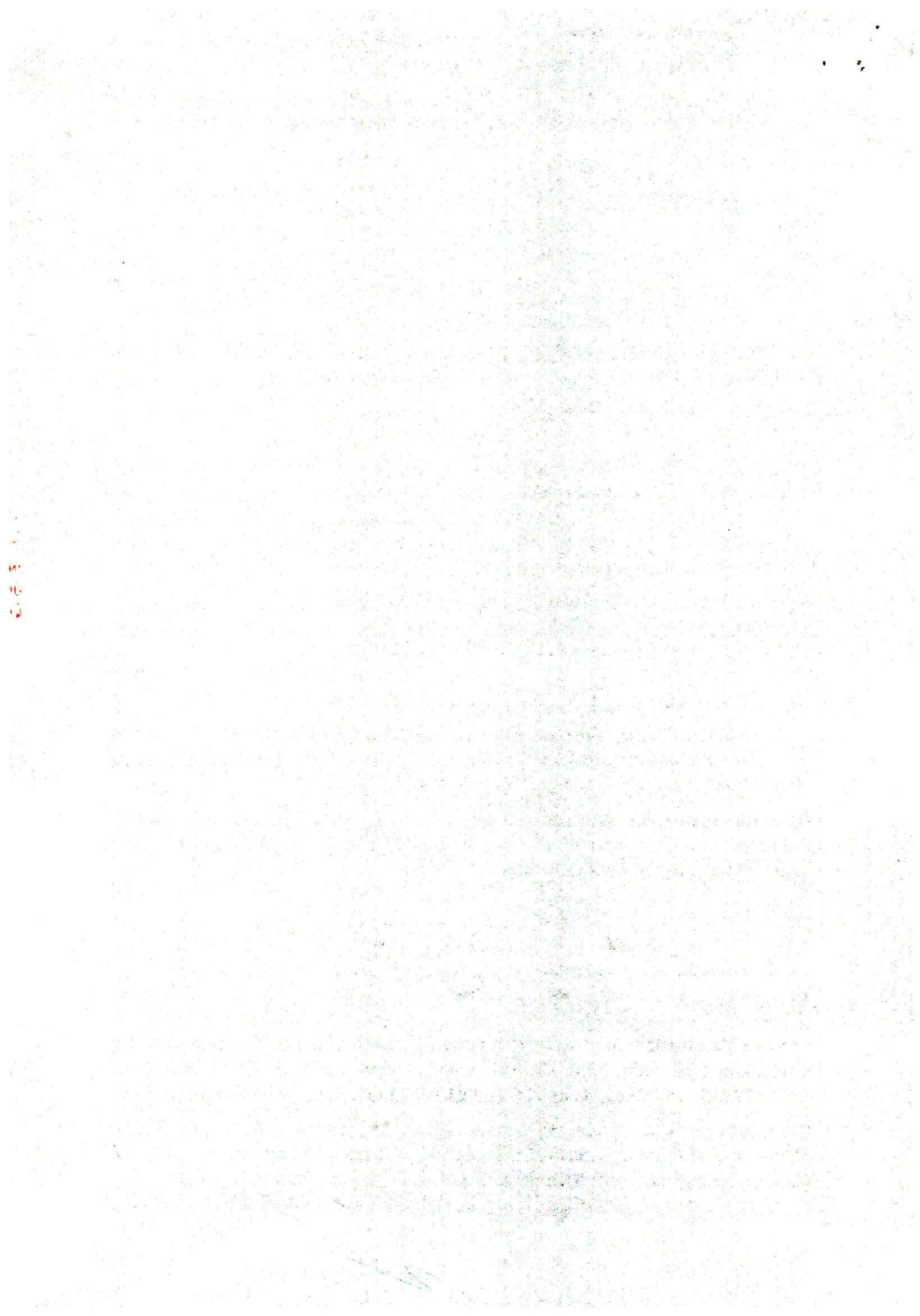
Ngoài những người có tên nêu trên ông Trần Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756784**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0814.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Trần Đức Thắng.

Hộ gia đình ông Trần Đức Thắng

Được quyền sử dụng: **2068 m²** đất



Tại: xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		96	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		144	nt	nt	
		96	nt	nt	
		353	nt	nt	
		86	nt	nt	
		552	nt	nt	
		60	nt	nt	
		67	nt	nt	
		38	nt	nt	
		288	nt	nt	
		192	nt	nt	
		96	nt	nt	

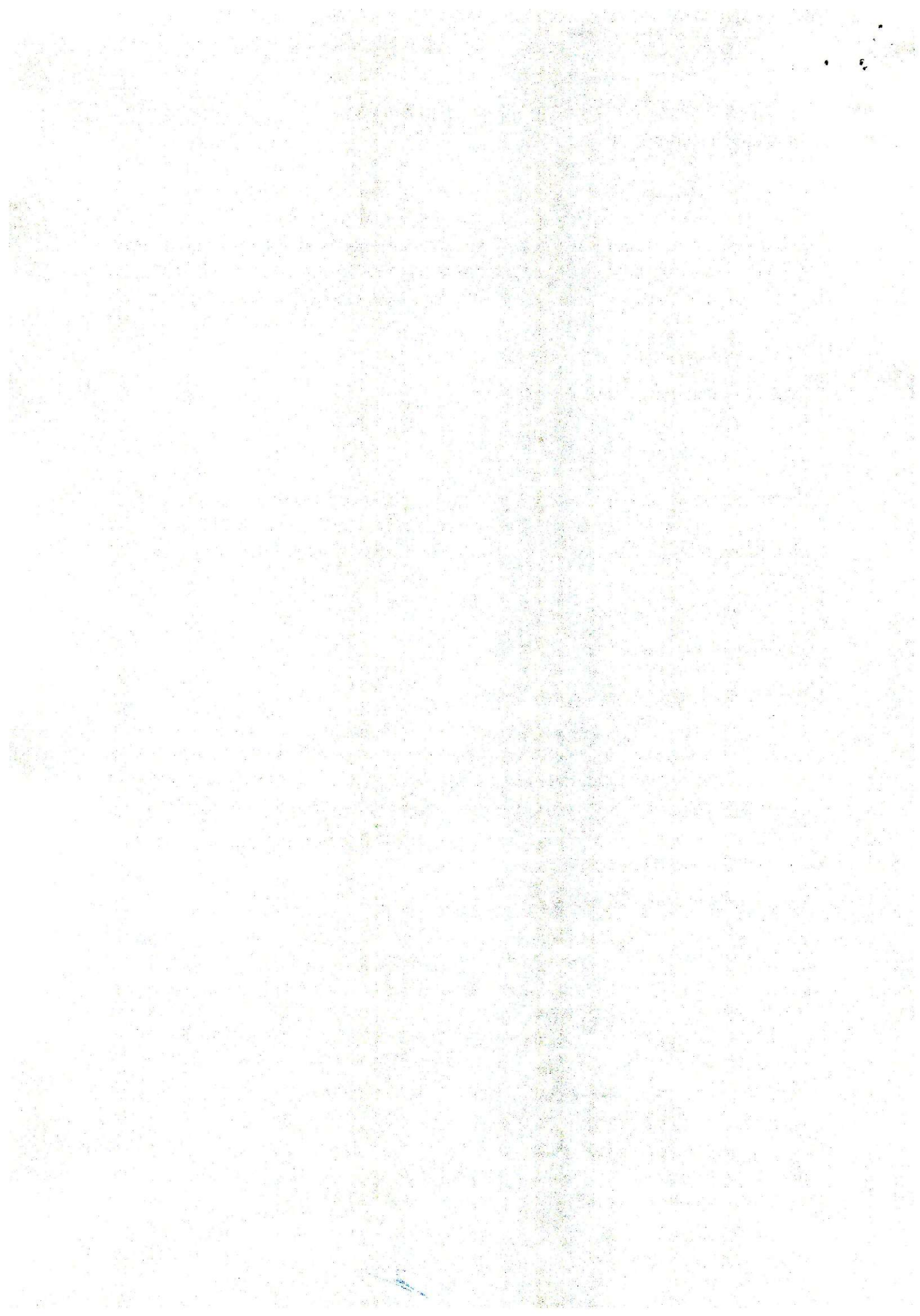
Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 353 m², diện tích còn lại là 0 m² có số hiệu thửa là 10, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-I, theo hồ sơ số 000814.TH.001.
- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 86 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1629 m², theo hồ sơ số 000814.TH.002.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trần Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Trần Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Ao, ông Trần Đức Cẩn. Mọi



tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

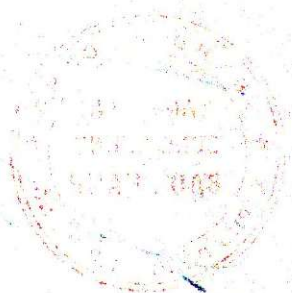
Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8...giờ ..50...phút, ngày ..22...tháng ..2...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 119/TBNY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ..7...tháng ..2...năm 2026 đến ngày ..22...tháng ..2... năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

